

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Diese Website gehört und wird betrieben von Branko Irek, Eigentümer der Apartments Infinitas. Diese AGB legen die Bedingungen fest, unter denen Sie unsere Website und Dienstleistungen wie von uns angeboten nutzen dürfen. Diese Website bietet den Besuchern eine Ferienunterkunft in unserem Holiday House Infinitas in Seget Donji, Kroatien. Indem Sie auf die Website unseres Dienstes zugreifen oder diese nutzen, stimmen Sie zu, dass Sie diese AGBs gelesen und verstanden haben und damit einverstanden sind. Lesen Sie diese bitte sorgfältig durch.

1. Anmeldung / Buchung

Die Besucher auf unserer Homepage werden gebeten zunächst die Verfügbarkeit der Apartments in der vorgesehenen Buchungszeit zu prüfen. Wenn die Apartments verfügbar sind, bekommen die Besucher zunächst eine Bestätigung, dass das gebuchte Apartment für Buchungen durch andere Gäste gesperrt wird. Erst nach Eingang der Buchungskosten wird das Apartment endgültig reserviert. Nach Ablauf der 14 tägigen Frist, ohne dass das Buchungsgeld eingegangen ist, wird die Reservierung und die Sperre aufgehoben und für andere Gäste freigegeben.

2. Preise pro Nacht

Die genannten Preise entsprechen den von uns bei der Ausschreibung vorliegenden Tarifen.

3. Zahlungen

Die Zahlung der vereinbarten Leistung ist innerhalb von 14 Tagen nach erfolgter Buchung des Apartments fällig.

Wenn Sie ein PayPal Konto besitzen, können Sie die Kosten für das gebuchte Apartment auch bezahlen durch senden an folgende Emailadresse:
info@apartments-infinitas.com

4. Reklamationen

Trotz aller Bemühungen sind Reklamationen nicht auszuschließen. Diese müssen von Ihnen unverzüglich, am besten schriftlich bei Abreise gemeldet werden. Sollte das Problem nach einer angemessenen Frist nicht zu Ihrer Zufriedenheit gelöst worden sein, müssen Sie entsprechende Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Reiseleistung innerhalb eines Monats nach Beendigung der Reise gegenüber dem Vermieter geltend machen.

5. Bereitstellung, Abreise / Rücktritt

Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet Sie wie uns zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Reservierte Zimmer stehen Ihnen ab 14.00 Uhr zur Verfügung.

Am Abreisetag wird der Nutzer das Ferienapartment dem Vermieter bis spätestens 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung stellen.

Es steht Ihnen jederzeit frei, von der Reise zurücktreten. Treten Sie vom Reisevertrag zurück, erheben wir folgende Rücktrittskosten:

- bis 30 Tage vor Anreisedatum ist kostenfrei
- 29 bis 14 Tage vor Anreise 25 %
- 13 bis 1 Tag vor Anreise 50 %

Wir als Vermieter sind bestrebt, die nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur evtl. anderweitigen Vergabe des Zimmers sind Sie jedoch verpflichtet, die o. g. Rücktrittskosten zu zahlen.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhafte Beschädigung der Mieträume und des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern verursacht worden ist. Dies gilt nicht für Schäden an Räumen, Einrichtungen und Anlagen, die nicht dem alleinigen Risikobereich des Mieters oder seiner Begleitpersonen unterliegen.

Der Mieter hat unverzüglich dem Vermieter oder der von diesem eingesetzten Servicemanagerin jeden in den Mieträumen entstehenden Schaden anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.

7. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistungen. Im Übrigen wird die Haftung des Vermieters ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung, Krieg etc.).

8. Änderungen des Vertrages

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie alle rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

9. Haustiere

Haustiere dürfen in die Apartments Infinitas **NICHT** mitgenommen werden. Andernfalls kann durch uns der Einzug in die Zimmervermietung verweigert werden und die Mietzahlung entsprechend § 5 – Rücktritt fällig.

10. Aufhebung des Reisevertrages

Wird die Reise infolge höherer Gewalt (Brand, Überschwemmung, Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar oder konkret erheblich gefährdet oder beeinträchtigt, so steht dem Vermieter der Rücktritt vom Vertrag zu. In einem solchen Fall werden die vom Mieter evtl. schon geleisteten Zahlungen in voller Höhe zurückerstattet.

11. Allgemeine Verpflichtungen

Alle Gäste sind angehalten, sich nach der in der Zimmervermietung geltenden Hausordnung zu richten.

Das Übertreten der Hausordnung kann einen Verweis aus selbiger nach sich ziehen, ohne dass die Mietsumme ganz oder teilweise erstattet wird.

12. Hausordnung

Die gegenseitige Rücksichtnahme erfordert es:

- a) Laute Partys und Feierlichkeiten nach 22:00 Uhr, die die Gäste in den Nachbarunterkünften stören können sind in den Apartments Infinitas und der Gartenanlage nicht erlaubt.
- b) Musizieren ist in der Zeit von 22.00 Uhr bis 8.00 Uhr ebenfalls nicht erlaubt. Rundfunk-, Fernseh- und Phonogeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.

13. Gerichtsstand

Gerichtsstand für beide Parteien ist Split, Kroatien.

14. Unwirksamkeit einzelnen Bedingungen

Die Unwirksamkeit einzelner Bedingungen des Reisevertrags hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Reisevertrages zur Folge.

15. Druckfehler

Aus Satz- bzw. Druckfehlern können keine wie auch immer gearteten Ansprüche gestellt werden.

Seget Donji, 21.02.2019